

Проект межевания территории

части кадастрового квартала 71:14:011101, ограниченной границами территориальной
зоны П-2 (зона производственных объектов),
вблизи д. Костино муниципального образования г. Тулы

Том 2

Материалы по обоснованию

Заказчик: Кварцхава Дато Алёшаевич

Директор

ООО «Земля. Строительство. Недвижимость»



Сурков И.А.

Общество с ограниченной ответственностью
«Земля. Строительство. Недвижимость»

СОСТАВ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ:

Том 1. Проект межевания территории. Основная часть.

Том 2. Проект межевания территории. Материалы по обоснованию.

Том 2. Проект межевания территории. Материалы по обоснованию.

Содержание

Материалы по обоснованию	4
Чертеж границ зон с особыми условиями использования территорий М 1:2000	8
Приложение	9

Материалы по обоснованию

Проект межевания территории подготовлен для части кадастрового квартала 71:14:01110, которая относится к категории **земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения**, ограниченной границами **территориальной зоны П-2 (зона производственных объектов)**, вблизи д. Костино муниципального образования г. Тулы. Проектом предусматривается образование четырех земельных участков в целях исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы, а также в целях образования ЗУ предусмотренной площади для эксплуатации объекта капитального строительства и для определения местоположения границ образуемых земельных участков в целях рационального использования территории.

Система координат – местная СК МСК-71.1.

Наименование и реквизиты документов, в соответствии с которыми составлен проект межевания территории:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ ;
- Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Тула, утвержденные Постановлением администрации города Тулы от 24.02.2021 № 312;
- Генеральный план муниципального образования город Тула, утверждённый решением Тульской городской Думы от 23.12.2016 №33/838;
- Постановление Администрации города Тулы № 432 от 06.11.2025 «О подготовке проекта межевания территории части кадастрового квартала 71:14:011101, ограниченной границами территориальной зоны П-2 вблизи д. Костино муниципального образования города Тулы»;
- Приказ министерства транспорта Российской Федерации от 06.08.2008 N 126 «Об утверждении Норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог»;
- Сведения Единого государственного реестра недвижимости в виде кадастрового плана территории от 06.03.2025;
- Выписки из Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок 71:14:011101:592 от 29.01.2026 и на объект недвижимости 71:14:011114:38 № КУВИ-001/2025-93723743 21.04.2025;

– Технический паспорт на сооружение железнодорожный путь необщего пользования по состоянию на 27.05.2011;

– Материалы инвентаризации земель ЗАО «Ленинское» Ленинского района.

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков также осуществлялось в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями, установленными федеральными законами и законами субъектов РФ, техническими регламентами, сводами правил.

Перечень и сведения об образуемых земельных участках приведены в Таблице 1.

Таблица 1. Сведения об образуемых земельных участках

№ п/п	Обозначение земельного участка	Площадь	Способ образования земельного участка
1	:ЗУ1	3 282 кв.м	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена под объектом капитального строительства с К№ 71:14:011114:38, находящимся в собственности ООО "Кварда"
2	:ЗУ2	14 086 кв.м	Путем перераспределения земельного участка с К№ 71:14:011101:592 (площадь 10 000 кв.м), находящегося в частной собственности, и земель, государственная собственность на которые не разграничена (площадью 3 236 кв.м и 850 кв.м)
3	:ЗУ3	3 004 кв.м	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
4	:ЗУ4	1 470 кв.м	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
5	:ЗУ5	824 кв.м	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
6	:ЗУ6	604 кв.м	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена

Земельные участки, перераспределяемые из земель квартала 71:14:011101, нельзя предоставить в качестве самостоятельного участка, поскольку их конфигурация не позволяет разместить на них самостоятельные объекты капитального строительства с учетом всех градостроительных регламентов, норм, правил и пожарных нормативов.

Проект межевания разработан с целью обеспечения устойчивого развития территории квартала, более рационального использования свободных земельных ресурсов.

Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Тула и сведениям Единого государственного реестра недвижимости в границах проектирования отсутствуют особо охраняемые природные территории, территории объектов культурного наследия, лесничества, участковые лесничества, лесные кварталы, лесотаксационные выделы или части лесотаксационных выделов.

Образуемы земельные участки пересекают зоны с особыми условиями использования территории, сведения о которых приведены в Таблице 2.

Таблица 2. Сведения о зонах с особыми условиями использования территории

№ п/п	Обозначение земельного участка	Сведения о ЗОУИТ		
		Реестровый номер границы	Тип зоны	Наименование
1	:ЗУ1	71:14-6.420	Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов	Санитарно-защитная зона для производственной территории №1 ООО "Малиновский комбинат железобетонных изделий"
		71:14-6.2653	Придорожная полоса	Придорожная полоса автомобильной дороги общего пользования межмуниципального значения "Тула - Алексин" - Обидимо - "Калуга - Тула - Михайлов - Рязань"
2	:ЗУ2	71:14-6.420	Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов	Санитарно-защитная зона для производственной территории №1 ООО "Малиновский комбинат железобетонных изделий"
		71:14-6.2653	Придорожная полоса	Придорожная полоса автомобильной дороги общего пользования межмуниципального значения "Тула - Алексин" - Обидимо - "Калуга - Тула - Михайлов - Рязань"
3	:ЗУ3	71:14-6.420	Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов	Санитарно-защитная зона для производственной территории №1 ООО "Малиновский комбинат железобетонных изделий"
4	:ЗУ4	71:14-6.420	Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов	Санитарно-защитная зона для производственной территории №1 ООО "Малиновский комбинат железобетонных изделий"

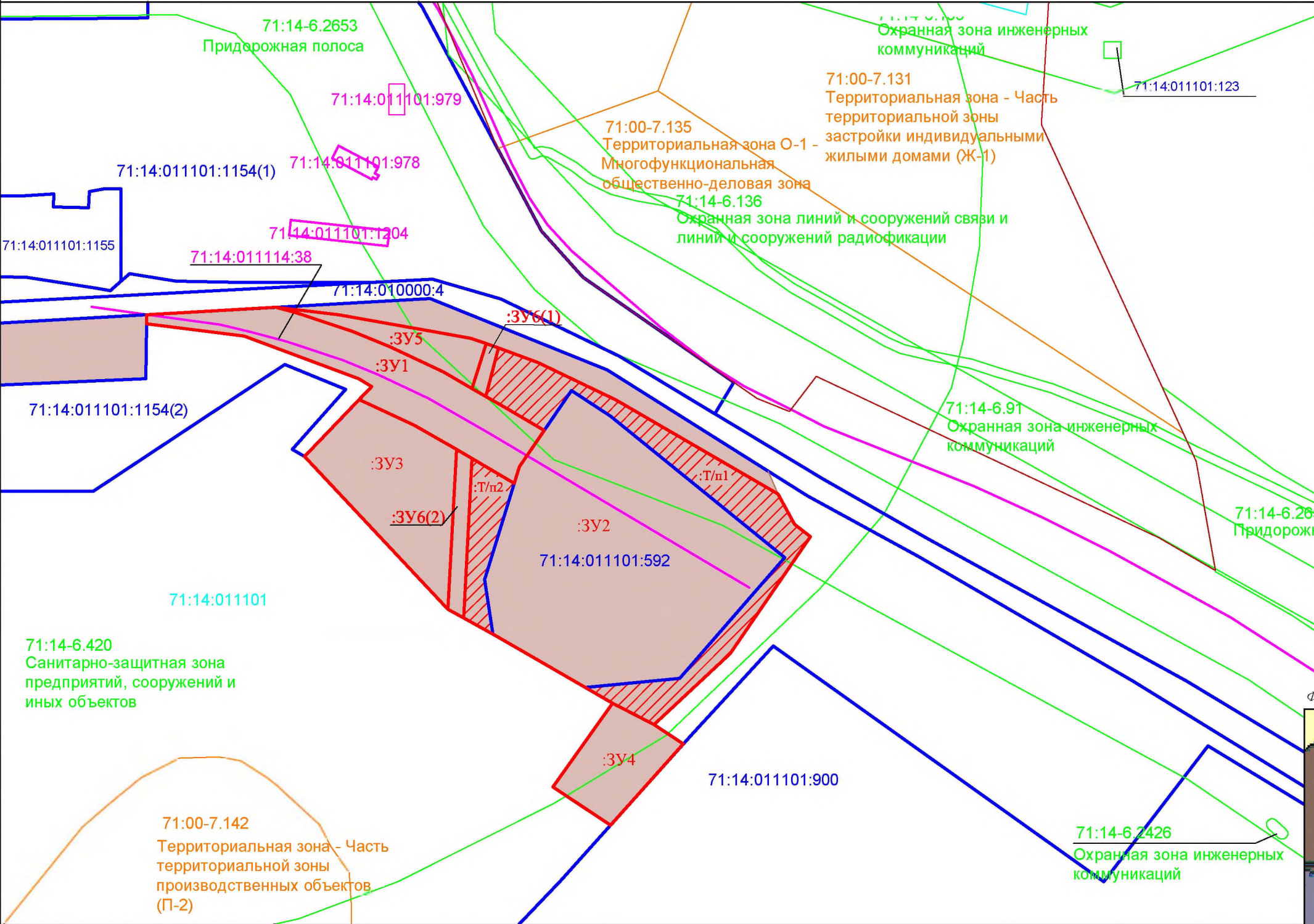
5	:ЗУ5	71:14-6.420	Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов	Санитарно-защитная зона для производственной территории №1 ООО "Малиновский комбинат железобетонных изделий"
		71:14-6.2653	Придорожная полоса	Придорожная полоса автомобильной дороги общего пользования межмуниципального значения "Тула - Алексин" - Обидимо - "Калуга - Тула - Михайлов - Рязань"
6	:ЗУ6	71:14-6.420	Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов	Санитарно-защитная зона для производственной территории №1 ООО "Малиновский комбинат железобетонных изделий"
		71:14-6.2653	Придорожная полоса	Придорожная полоса автомобильной дороги общего пользования межмуниципального значения "Тула - Алексин" - Обидимо - "Калуга - Тула - Михайлов - Рязань"

Доступ ко всем вновь образуемым земельным участкам осуществляется через земли общего пользования.

В проекте межевания территории учтена сложившаяся градостроительная ситуация и складывающаяся планировочная структура существующего квартала.

Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории
М 1:2000

Фрагмент Карты градостроительного зонирования (карты ЗОУИТ)



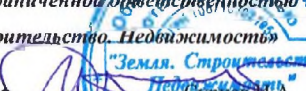
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы	
городского округа	—
территориального округа	—
Зоны с особыми условиями использования территории	
санитарно-защитная зона	□
охранная зона	■
охранная зона пунктов государственной геодезической сети	■
охранная зона стационарного пункта наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением	■
придорожная полоса	—
водоохранная зона	■
прибрежная защитная полоса	—
первый пояс ЗСО источника хозяйственно-питьевого водоснабжения	—
второй пояс ЗСО источника хозяйственно-питьевого водоснабжения	—
третий пояс ЗСО источника хозяйственно-питьевого водоснабжения	—
вторая зона округа санитарной (горно-санитарной) охраны	■
третья зона округа санитарной (горно-санитарной) охраны	■
приаверодромная территория	■
охранная зона особо охраняемой природной территории	■
зона минимальных расстояний от магистрального трубопровода	■
зона ограничения застройки радиотехнического объекта	■
зона затопления	■
зона подтопления	■
Территории	
сельскохозяйственные угодья	■
земли лесного фонда	■
земли населенных пунктов	■
Иные объекты	
реки	—



Условные обозначения:

—	—	граница образуемого земельного участка;
—	—	граница земельного участка, сведения о которой содержатся в ЕГРН;
—	—	граница объекта капитального строительства, сведения о которой содержатся в ЕГРН;
—	—	граница территориальной зоны, сведения о которой содержатся в ЕГРН;
—	—	граница охранной зоны, сведения о которой содержатся в ЕГРН;
—	—	граница населенного пункта, сведения о которой содержатся в ЕГРН;
—	—	граница территориальной зоны (П-2 - зона производственных объектов)
—	—	обозначение перераспределяемых земель (:Т/п1 и :Т/п2)

Общество с ограниченной ответственностью
«Земля. Строительство. Недвижимость»
Директор: 
И.А. Недобурков



Приложение



Администрация города Тулы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 06.11.2025 № 432

О подготовке проекта межевания территории части кадастрового квартала 71:14:011101, ограниченной границами территориальной зоны П-2 вблизи д. Костино муниципального образования города Тулы

В соответствии со статьёй 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, рассмотрев заявление ООО «Земля.Строительство.Недвижимость» о подготовке проекта межевания территории части кадастрового квартала 71:14:011101, ограниченной границами территориальной зоны П-2 вблизи д. Костино муниципального образования города Тулы», на основании Устава муниципального образования городской округ город Тула администрация города Тулы ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Подготовить документацию по межеванию территории части кадастрового квартала 71:14:011101, ограниченной границами территориальной зоны П-2 вблизи д. Костино муниципального образования города Тулы (далее – документация).

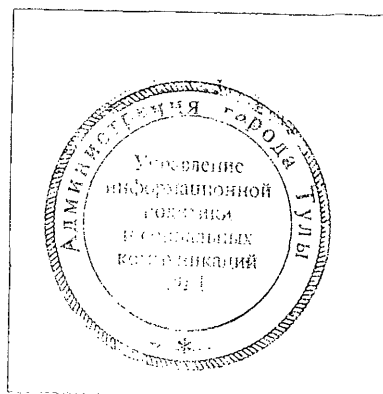
2. Предложить ООО «Земля.Строительство.Недвижимость» обеспечить подготовку документации за счёт собственных средств без последующей компенсации из бюджета города Тулы и предоставить в администрацию города Тулы для проверки на соответствие требованиям законодательства о градостроительной деятельности, в течение шести месяцев.

3. Предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации предоставлять в администрацию города Тулы по адресу: г. Тула, пр. Ленина, д. 2, справки по телефонам: 8 (4872) 56-76-13, 8 (4872) 30-34-10.

4. Опубликовать постановление путём его размещения в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации муниципального образования город Тула» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также разместить на официальном сайте администрации города Тулы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава администрации
города Тулы



И.И. Беспалов

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Тульской области

полное наименование органа регистрации прав

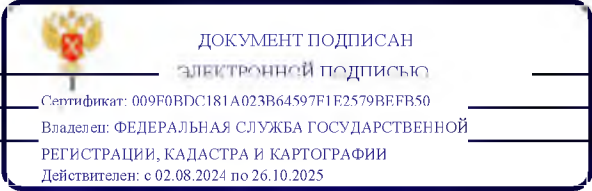
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.04.2025, поступившего на рассмотрение 21.04.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:


Раздел 1 Лист 1

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
21.04.2025г. № КУВИ-001/2025-93723743			
Кадастровый номер:	71:14:011114:38		
Номер кадастрового квартала:	71:14:011101		
Дата присвоения кадастрового номера:	08.07.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 70:232:002:050121970:7001:20000		
Местоположение:	Тульская область, Ленинский район, с/п Обидимское, д.Костино		
Площадь:	данные отсутствуют		
Основная характеристика (для сооружения):	тип	значение	единица измерения
	протяженность	310	в метрах
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	железнодорожный путь		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	данные отсутствуют		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	2011		
Год завершения строительства:	2011		
Кадастровая стоимость, руб.:	3025967.67		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	71:14:011101:592, 71:14:010000:5		
Кадастровые номера помещений, машин-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
21.04.2025г. № КУВИ-001/2025-93723743			
Кадастровый номер:		71:14:011114:38	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:		Коновалова Татьяна Владимировна, СНИЛС 03824640754, договор на выполнение кадастровых работ от 15.06.2022 № б/н, дата завершения кадастровых работ: 17.05.2023	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.	
Получатель выписки:		Ермакова Светлана Васильевна	


полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН электронной подписью Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFR50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Сооружение				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
21.04.2025г. № КУВИ-001/2025-93723743				
Кадастровый номер:		71:14:011114:38		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Кварда". ИНН: 7130502269	
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют	
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 71:14:011114:38-71/045/2023-1 25.01.2023 08:59:02	
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано		
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано		
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют		
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют		
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
21.04.2025г. № КУВИ-001/2025-93723743			
Кадастровый номер:		71:14:011114:38	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

полное наименование должности	<div><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p><p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFR50</p><p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p><p>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p></div>	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости


Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
21.04.2025г. № КУВИ-001/2025-93723743			
Кадастровый номер:		71:14:011114:38	

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости						
Система координат МСК-71, зона I						
Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
	2	3	4	5	6	7
1	755396.96	243200.28	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	755393.47	243225.62	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	755389.37	243255.32	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	755386.16	243268.75	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	755381.98	243283.93	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	755374.04	243308.01	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	755367.83	243323.27	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	755357.73	243344.74	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	755342.61	243371.02	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	755276.61	243482.3	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости						
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют		
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют		

полное наименование должности	<div><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p><p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEF850</p><p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p><p>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p></div>		
		инициалы, фамилия	

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
21.04.2025г. № КУВИ-001/2025-93723743			
Кадастровый номер:		71:14:011114:38	

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства						
Система координат 71.1						
Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	<div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН электронной подписью</div><div>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFR50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</div></div>	инициалы, фамилия



Федеральное государственное унитарное предприятие

«Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости -

Федеральное БТИ»

(полное наименование ОТИ - организации технического учета и технического инвентаризации объектов капитального строительства)

Ленинское отделение Тульского филиала ФГУП «Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ»

(наименование обособленного подразделения ОТИ)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

На

сооружение

(или объекта учета)

железнодорожный путь необщего пользования

(наименование объекта учета)

Адрес (местоположение) объекта учета:

Индекс	301132
Субъект Российской Федерации	Тульская область
Район	Ленинский
Муниципальное образование	тип сельское поселение наименование Обидимское
Населенный пункт	тип деревня наименование Костино
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип наименование
Номер дома	
Номер корпуса	
Номер строения	
Литера	
Иное описание местоположения	

Сведения о ранее произведенной постановке на технический учет в ОТИ

Инвентарный номер	70:232:002:050121970:7001:20000
Кадастровый номер	

Штамп органа государственного технического учета о внесении сведений
в Единый государственный реестр объектов капитального строительства (ЕГРОКС)

Наименование учетного органа	
Инвентарный номер	
Кадастровый номер	
Дата внесения сведений в ЕГРОКС	

Паспорт составлен по состоянию на « 27 »

Руководитель (уполномоченное лицо) ОТИ

М.П.



Миронов А.В.
(Фамилия И.О.)

I.

[illegible]

II. Общие сведения по маршруту

№ п.п.	Наименование	Ед. измер	
1	2	3	4
1	Рельсы		
	а) трамвайные	п.м.	
	б) железнодорожные	п.м.	310
	в) комплектные	п.м.	
2	Стрелки		
	а) литые	пар	
	б) сборные	пар	
3	Компенсаторы	пар	
4	Электросоединители (перемычки)	шт.	
5	Крестовины		
	а) литые	шт.	
	б) сварные	шт.	
	в) трамвайные сборные	шт.	
	г) железнодорожные сборные	шт.	
6	Стрелочные пересечения		
	а) литые	пар	
	б) сборные	пар	
	в) сварные	пар	
7	Основание		
	а) шпалы деревянные	шт.	
	б) шпалы железобетонные Р 63	шт.	570
	в) шпалы металлические	шт.	
	г) рамные конструкции	шт.	
8	Балластный слой		
	а) песчаный	м ³	
	б) щебеночный	м ³	635
	в) гравийный	м ³	
	г)		
	д)		
9	Дорожное покрытие		
	а) асфальтовое	м ³	
	б) железобетонные плиты	м ³	
	в) брусчатка	м ³	
	г) булыжное	м ³	
	д) земляное полотно	м ³	
10	Водостоки		
	а) путевые колодцы	шт.	
	б) водоприемные коробки	шт.	
	в) водостводы от стрелок	шт.	
	г) дренаж	п.м.	
11	тупиковый рельсовый упор	шт.	1
12			

III. Конструктивные элементы трамвайных путей

III. Конструктивные элементы трамвайных путей

№ п/п	Дата записи	№ уч. участка	Протя- жесть, м		Радиус кривых, м	Общая длина учётного участка, м	Рельсы одиночного пути, м						Основания				Основания балластный слой (м³) на учётном участке				Верхнее покрытие пути, м³						Вид крепления	Путе- вой дрез- наж, м	Путе- вые колод- цы и короб- ки, шт	Нали- чие (на- имено- вание) искус- ствен- ных соору- жений			
			Годовых участков	Кривых участков			Год укладки	Т _к - 60 и Т _к - 65	Р-43	Р-50	Р-65	стыки		Год укладки	шпал на учётном участке		песчаный	щебёночный	гравийный	земляное полотно	асфальт	брусчатка	щебень	железобетонные плиты	земля								
												кол-во стыков на участке	вид стыков		деревянных, шт.	металлических, шт.										тип					количество, шт.		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34
1	23.05.2011	1				310																											
			310			310	2011				310			2011		570		570		635		190				1581		527,7					

IV. Спецчасти трамвайных путей

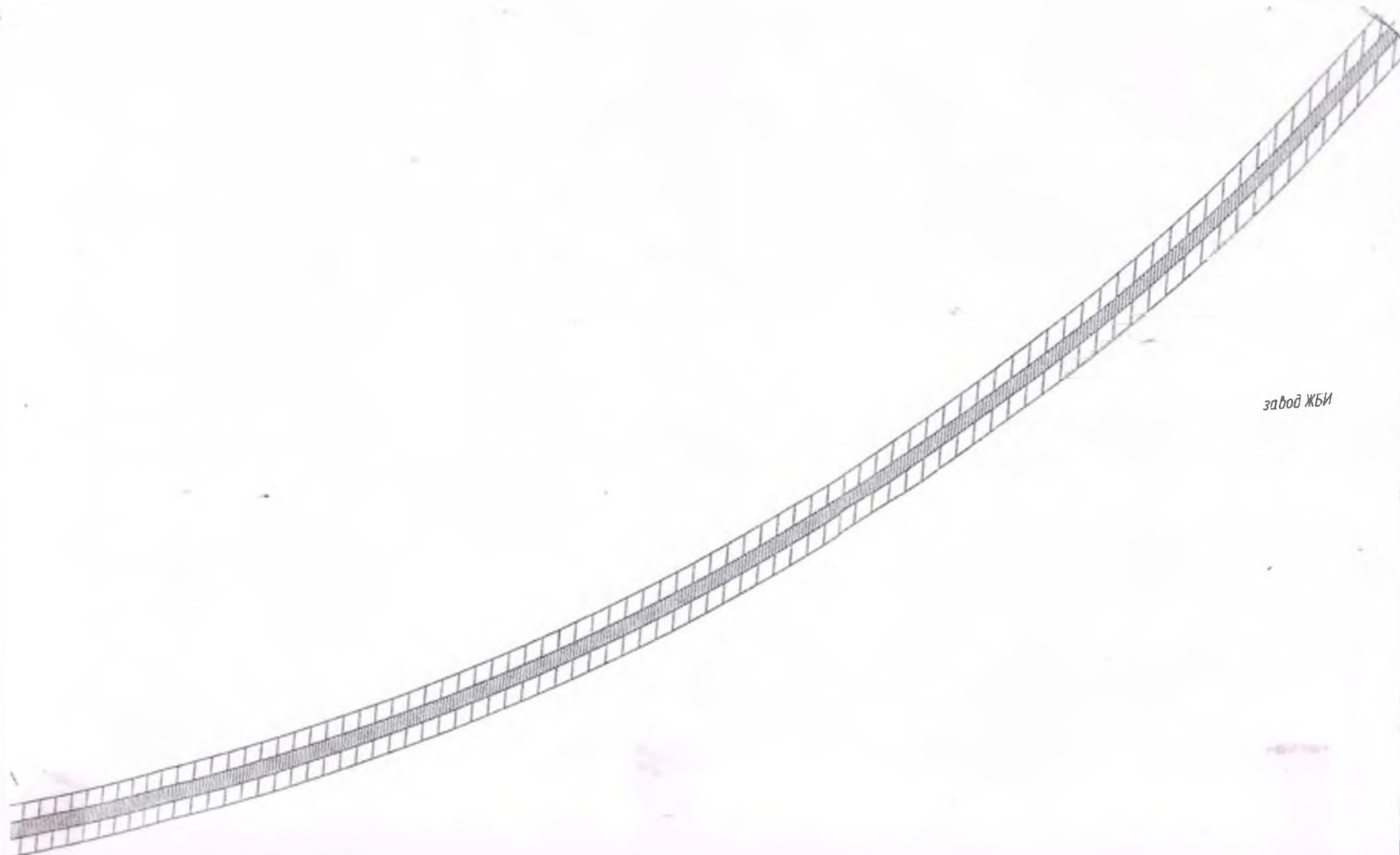
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	№№ участков, литеры пересечений, №№ эшпор	
																Стрелки (мтр)	
	2011		правый	сборные												год укладки	
																заводской номер	
																радиус (м) и направление	
																литые или сборные	
																оборудованные электроприводом	
																оборудованные электрообогревом	
																год укладки	
																направление	
			правый	свар												литая, сборная или сварная	
																марка	
																год укладки	
																направление	
	1/9															литое, сборное или сварное	
																заводской №	
																год укладки	

Перечень прилагаемых документов

[illegible]

Отметки об обследованиях

[illegible]



завод ЖБИ

12.30

07.12

6.50

Ленинское отделение Тульского филиала ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ"						
копия ситуационного плана железнодорожного пути						
Должность	Фамилия И.О.	Подпись	Дата	Тульская область, Ленинский район с/п Обидимское, д.Костино	Лист	5
Инженер	Иванов И.О.	[Подпись]	01.06.11		Листов	5
Инженер	Петров П.П.	[Подпись]	01.06.11		Масштаб	1:500

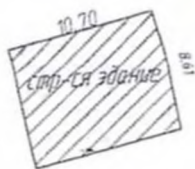
1 1 1 1

земли с/п

65.29

земли с/п

62.75



118.03

12.45

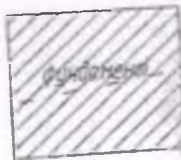
6.75

77.20

7.07

4.23

1.10



4.26

87.04

железнодорожный путь ООО "Тултранском"

8.53

Примечание

1) Сведения (документы) об отводе зем.участка:

Кадастровый номер 71:14:011101592

В площадь зем.участка S= 10741 входит
самовольно занятая земля площадью 566 м2

Дата 23.05.2011 Подпись А.Ю.Ермолаева

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тульской области

полное наименование органа регистрации прав


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости



В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
29.01.2026г.			
Кадастровый номер:	71:14:011101:592		
Номер кадастрового квартала:	71:14:011101		
Дата присвоения кадастрового номера:	12.11.2008		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир деревня. Участок находится примерно в 570м, по направлению на юг от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Тульская, р-н Ленинский, с/пос. Обидимское, д. Костино.		
Площадь:	10000 +/- 175		
Кадастровая стоимость, руб.:	2482500		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	71:14:011114:38		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		
Виды разрешенного использования:	для размещения промышленных объектов		
Сведения о кадастровом инженере:	Коновалова Татьяна Владимировна, № 0084, в Ассоциация Саморегулируемая организация "Объединение профессионалов кадастровой деятельности", СНИЛС 03824640754, договор на выполнение кадастровых работ от 25.11.2025 № 06/11/2025, дата завершения кадастровых работ: 01.12.2025		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
полное наименование должности		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
29.01.2026г.			
Кадастровый номер:		71:14:011101:592	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 71:14-6.420 от 28.02.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с решением Управления Роспотребнадзора по Тульской области от 14.02.2020 № 5 установлены ограничения: В границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях: а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями., вид/наименование: Санитарно-защитная зона для производственной территории №1 ООО "Малиновский комбинат железобетонных изделий" по адресу: д. Малиновка, 23, Ленинский район, Тульская область., тип: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов, решения: 1. дата решения: 24.01.2020, номер решения: б/н, наименование ОГВ/ОМСУ: ИП Ильменский И.В. 2. дата решения: 31.01.2020, номер решения: б/н, наименование ОГВ/ОМСУ: ООО НПЦ "Экобезопасность" 3. дата решения: 14.01.2020, номер решения: 85-Э, наименование ОГВ/ОМСУ: ООО "СанГиК" 4. дата решения: 03.03.2018, номер решения: 222, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство РФ 5. дата решения: 14.02.2020, номер решения: 5, наименование ОГВ/ОМСУ: Управление Роспотребнадзора по Тульской области 6. дата решения: 20.02.2020, номер решения: 71-00-04/08-981-2020, наименование ОГВ/ОМСУ: Управление Роспотребнадзора по Тульской области	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
29.01.2026г.			
Кадастровый номер:		71:14:011101:592	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 28.02.2020; реквизиты документа-основания: описание местоположения границ от 24.01.2020 № б/н выдан: ИП Ильменский	


полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

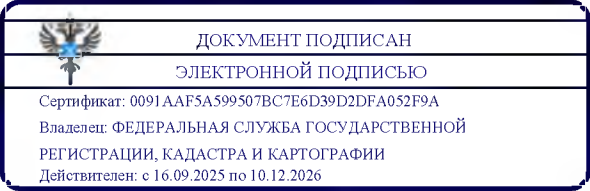
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
29.01.2026г.			
Кадастровый номер:		71:14:011101:592	
		<p>И.В.. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.03.2023; реквизиты документа-основания: приказ " Об установлении границ придорожных полос автомобильной дороги регионального значения "Тула-Алексин"-Обидимо-"Калуга-Тула-Михайлов-Рязань". расположенной в границах Ленинского района Тульской области" от 07.12.2020 № 245 выдан: Министерство транспорта и дорожного хозяйства Тульской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 29.01.2026; реквизиты документа-основания: описание местоположения границ от 24.01.2020 № б/н выдан: ИП Ильменский И.В.; проект санитарно-защитной зоны для производственной территории №1 общество с ограниченной ответственностью "Малиновский комбинат железобетонных изделий" по адресу: Тульская область, Ленинский район, деревня Малиновка, 23 (КН №71:14:011101:808) от 31.01.2020 № б/н выдан: ООО НПЦ "Экобезопасность"; экспертное заключение от 14.01.2020 № 85-Э выдан: ООО "СанГиК"; постановление Правительства РФ "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон" от 03.03.2018 № 222 выдан: Правительство РФ; решение об установлении санитарно-защитной зоны от 14.02.2020 № 5 выдан: Управление Роспотребнадзора по Тульской области; обращение о внесении в ЕГРН сведений о границах зоны с особыми условиями использования территории от 20.02.2020 № 71-00-04/08-981-2020 выдан: Управление Роспотребнадзора по Тульской области.</p>	
Получатель выписки:		КОНОВАЛОВА ТАТЬЯНА ВЛАДИМИРОВНА (представитель правообладателя). Правообладатель: от имени заявителя Кварцхавы Дато Алешаевича	

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
полное наименование должности		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026		



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 13			
29.01.2026г.			
Кадастровый номер:		71:14:011101:592	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Кварцхава Дато Алёшаевич 08.09.1976
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 71:14:011101:592-71/045/2021-6 28.04.2021 15:56:11
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	



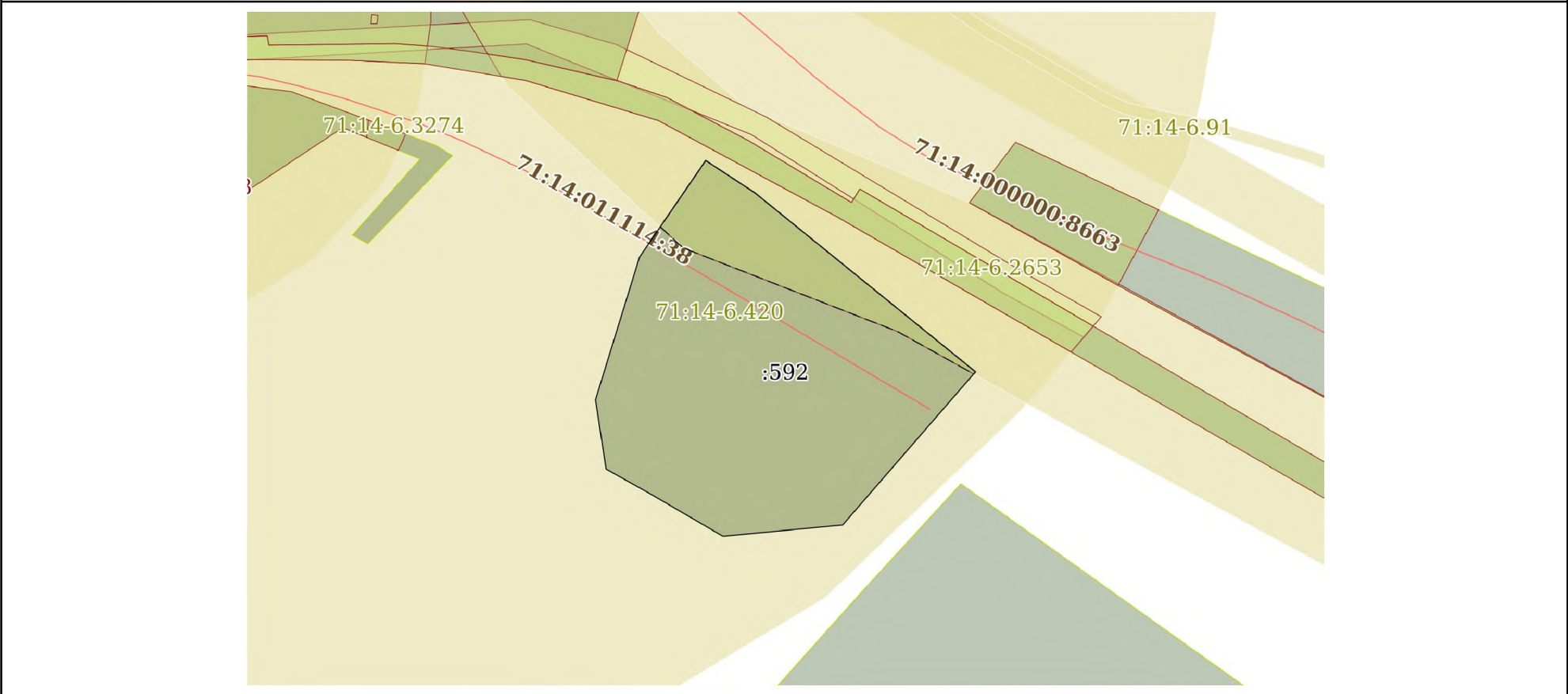
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
29.01.2026г.			
Кадастровый номер:		71:14:011101:592	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
полное наименование должности		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
29.01.2026г.			
Кадастровый номер:		71:14:011101:592	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000 Условные обозначения:

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	---	-------------------



Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
29.01.2026г.			
Кадастровый номер:		71:14:011101:592	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	123°18.5'	19.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	129°3.4'	96.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	220°55.9'	68.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	264°36.1'	40.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	300°15.7'	28.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	299°17.0'	16.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	351°18.4'	23.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	17°8.5'	50.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.1	34°24.9'	39.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

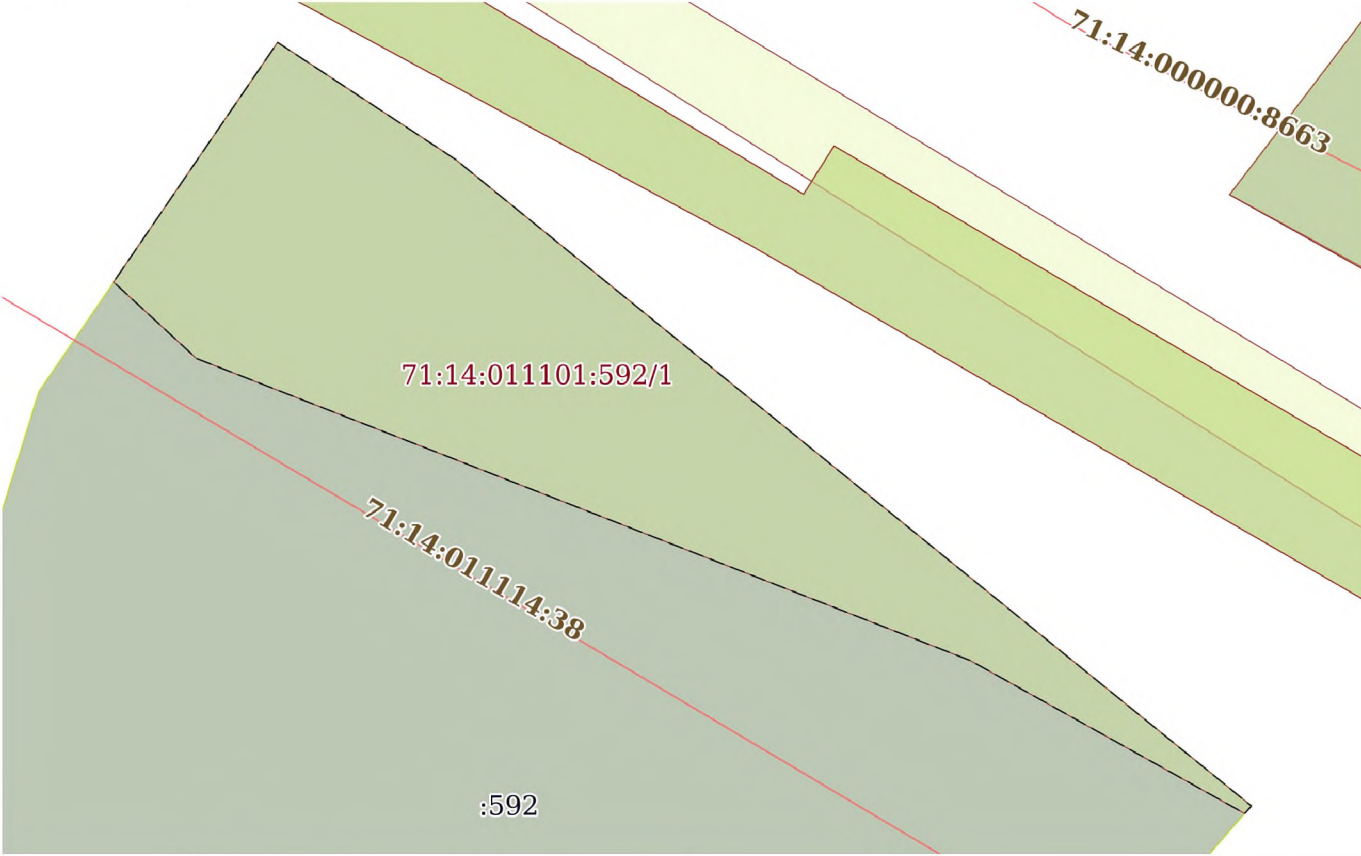
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
29.01.2026г.			
Кадастровый номер:		71:14:011101:592	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-71.1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	755361.04	243406.1	-	0.5
2	755350.08	243422.78	-	0.5
3	755289.46	243497.49	-	0.5
4	755237.57	243452.49	-	0.5
5	755233.74	243411.96	-	0.5
6	755248.21	243387.16	-	0.5
7	755256.51	243372.36	-	0.5
8	755279.99	243368.77	-	0.5
9	755328.3	243383.67	-	0.5
1	755361.04	243406.1	-	0.5

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
29.01.2026г.			
Кадастровый номер:		71:14:011101:592	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 71:14:011101:592/1	
			
Масштаб 1:700		Условные обозначения:	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
29.01.2026г.			
Кадастровый номер:		71:14:011101:592	


Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
71:14:011101:592/1	1757	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ " Об установлении границ придорожных полос автомобильной дороги регионального значения "Тула-Алексин"-Обидимо-"Калуга-Тула-Михайлов-Рязань", расположенной в границах Ленинского района Тульской области" от 07.12.2020 № 245 выдан: Министерство транспорта и дорожного хозяйства Тульской области; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п. 8 ст. 26 Федерального закона "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 08.11.2007 N 257-ФЗ строительство, реконструкция в границах придорожных полос автомобильной дороги объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установка рекламных конструкций, информационных щитов и указателей допускаются при наличии согласия в письменной форме владельца автомобильной дороги. Это согласие должно содержать технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению лицами, осуществляющими строительство, реконструкцию в границах придорожных полос автомобильной дороги таких объектов, установку рекламных конструкций, информационных щитов и указателей.; Реестровый номер границы: 71:14-6.2653; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Придорожная полоса автомобильной дороги общего пользования межмуниципального значения "Тула - Алексин" - Обидимо - "Калуга - Тула - Михайлов - Рязань"; Тип зоны: Придорожная полоса; Номер: 12
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: описание местоположения границ от 24.01.2020 № 6/н выдан: ИП Ильменский И.В.; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с решением Управления Роспотребнадзора по Тульской области от 14.02.2020 № 5 установлены ограничения: В границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях: а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции,

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	---	-------------------



Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
29.01.2026г.			
Кадастровый номер:		71:14:011101:592	
		комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.; Реестровый номер границы: 71.14.2.395	
	Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: описание местоположения границ от 24.01.2020 № б/н выдан: ИП Ильменский И.В.; проект санитарно-защитной зоны для производственной территории №1 общество с ограниченной ответственностью "Малиновский комбинат железобетонных изделий" по адресу: Тульская область, Ленинский район, деревня Малиновка, 23 (КН №71:14:011101:808) от 31.01.2020 № б/н выдан: ООО НПЦ "Экобезопасность"; экспертное заключение от 14.01.2020 № 85-Э выдан: ООО "СанГиК"; постановление Правительства РФ "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон" от 03.03.2018 № 222 выдан: Правительство РФ; решение об установлении санитарно-защитной зоны от 14.02.2020 № 5 выдан: Управление Роспотребнадзора по Тульской области; обращение о внесении в ЕГРН сведений о границах зоны с особыми условиями использования территории от 20.02.2020 № 71-00-04/08-981-2020 выдан: Управление Роспотребнадзора по Тульской области; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с решением Управления Роспотребнадзора по Тульской области от 14.02.2020 № 5 установлены ограничения: В границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях: а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.; Реестровый номер границы: 71:14-6.420; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Санитарно-защитная зона для производственной территории №1 ООО "Малиновский комбинат железобетонных изделий" по адресу: д. Малиновка, 23, Ленинский район, Тульская область.; Тип зоны: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов</p>	

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
полное наименование должности		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 0091 AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
29.01.2026г.			
Кадастровый номер:		71:14:011101:592	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 71:14:011101:592/1				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	755350.08	243422.78	-	-
2	755289.46	243497.49	-	-
3	755288.75	243496.87	-	-
4	755303.09	243471.12	-	-
5	755331.41	243398.49	-	-
6	755338.58	243390.71	-	-
7	755361.04	243406.1	-	-
1	755350.08	243422.78	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026